



Что накрутит счетчик

Массовая установка индивидуальных приборов учета энергоресурсов, безусловно, входит в «топ» наиболее популярных нововведений последнего времени наряду с энергоаудитом, энергосервисом, внедрением новых стандартов в области энергоэффективности и экологии. Госдума несколько «смягчила» сроки установки счетчиков, но они все равно остаются жесткими.

КАКИМ БУДЕТ БЛИЖАЙШЕЕ БУДУЩЕЕ «ОПРИБОРЕННОГО» ЖИЛКОМХОЗА?

Первые неробкие шаги

► **Александр Юрьевич, расскажите, пожалуйста, как зародился современный рынок индивидуальных приборов учета ресурсов ЖКХ.**

■ О необходимости учета потребления коммунальных услуг говорят много и часто. ФЗ № 261 точно определил окончательные сроки, за которыми безучетный отпуск коммунальных ресурсов должен стать невозможным. Сейчас порядок получения и оплаты коммунальных услуг с учетом на-



► **Мы побеседовали с советником аппарата ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Александром Будариным**

личия или отсутствия индивидуальных и коллективных приборов учета регулируется несколькими нормативно-правовыми актами — ФЗ № 261, Жилищным кодексом, постановлениями правительства РФ № 307 и № 354. Если приводить конкретные цифры, то суммарная емкость российского рынка приборов учета энергоресурсов оценивается в 250 млрд руб.

► **Дайте оценку работе компаний-производителей приборов учета на российском рынке. Насколько активно работают зарубежные компании? Каких игроков вы можете выделить?**

■ Закон № 261-ФЗ определил достаточно жесткие условия использования индивидуальных приборов учета, что при этом не мешает распространяться многочисленным «фирмам» по установке счетчиков на воду и электроэнергию. Даже компании с именем и приличным опытом работы в области монтажа и на-

показатели точности измерений при сравнительно невысокой разнице в цене с более дешевыми аналогами.

И все-таки более 80 % предложений на рынке будут занимать именно приборы тахометрического типа (цены начинаются с отметки в 1300 руб.). Компании-установщики пони-

менно с этим для жильцов, которые так и не приобрели счетчики, расчеты будут производиться по нормативам. Новшество лишь в том, что расходы на устранение нештатных ситуаций вроде утечек и поломок теперь будут распределены как между обладателями счетчиков, так и между теми, кто их еще не установил.

К самым популярным типам приборов учета расходования ресурсов можно отнести тахометрические устройства

ладки сантехнического инженерного оборудования фактически сменили профиль деятельности, взяв установку индивидуальных приборов учета за основу своего бизнеса.

Но несмотря на это, есть большое количество хороших производителей с четко ориентированной моделью ведения бизнеса. Из российских я бы отметил предприятие «Взлет», как компанию с достойными разработками, с особым подходом к решению поставленных задач. Отдельной категорией идут отечественные производители, которые осуществляют сборку своей продукции из импортных комплектующих, либо же просто устанавливающие оборудование стороннего производителя под своим товарным знаком. Зарубежные игроки представлены известными брендами вроде Siemens и Bosch.

К самым популярным типам устройств учета расхода холодной воды можно отнести тахометрические приборы. Они просты в обслуживании, доступны по цене, имеют приемлемую точность измерений. Кроме этого, конечно, на рынке много предложений по установке ультразвуковых, электромагнитных, а также валометрических приборов учета, которые демонстрируют более высокие

мают и чувствуют эту тенденцию, отвечая на спрос внушительным предложением. Однако ничего хорошего в массовой установке самых дешевых моделей счетчиков нет.

► **Почему? Что говорит о том, что установка счетчиков потребления низкого ценового сегмента может не лучшим образом отразиться на потребителях?**

■ В большей степени это отразится на управляющих компаниях, а также на сфере ЖКХ в целом. Ввиду ряда конструктивных особенностей приборы учета такого класса можно легко «подкрутить», что делает их распространение практически невыгодным. Кроме того, постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 утвердило обновленные правила предоставления коммунальных услуг гражданам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах. Данное постановление отменяет так нелюбимое гражданами 307-е постановление правительства, по которому потребитель оплачивает услуги ЖКХ вообще не по своему прибору, а по показаниям общедомового счетчика.

Теперь те граждане, которые установили индивидуальные счетчики, получили в свои квитанции новую строку — ОДН (общедомовые нужды). Одновре-

Профилактика лучше лечения

► **Фактически в настоящий момент у нас существует двуединая система учета потребления ресурсов ЖКХ. Насколько работоспособна такая система? Насколько она точна?**

■ Общедомовой учет, работающий в паре с индивидуальным, — весьма редкое явление. Подобная схема учета потребления ресурсов ЖКХ есть только в отдельных землях Германии.

Действующее в настоящее время 307-е постановления правительства, со всеми его недостатками, любую фальсификацию распределяет между жителями дома, в то время как постановление правительства № 354



все убытки возлагает на управляющую компанию, которая, конечно, должна будет отслеживать любые незаконные действия. Но это в теории. А что на практике? УК при всем желании просто не в состоянии будет это сделать из-за технического оснащения квартир самыми дешевыми приборами учета. Так может образоваться существенная разница между показаниями общедомового и суммой поквартирных приборов учета в доме.

Я думаю, что если оставить все как есть, то через некоторое время мы обязательно придем к тому, что необходимо будет принимать новые решения о допустимости классов приборов измерения коммунальных услуг, уже в рамках новых организационно-методологических подходов.

► **Александр Юрьевич, вы можете подкрепить эти слова какими-либо фактами, примерами того, как модель, по которой в нашей стране выстраивается система учета потребления ресурсов ЖКХ, не оправдала возлагаемых на нее надежд?**

■ Конечно. Об этом говорит опыт других стран. Можно привести пример работы рижского «Водоканала». Некоторое время назад власти начали реформу, которая подразумевала оперативное и тотальное «оприбори-

вание» населения. Сначала все были рады хорошим результатам, однако, вникнув в суть реформы, выяснили, что только в Риге разница в показаниях между общедомовыми и поквартирными приборами учета достигала 50 %. Ситуация не улуч-

требляю около 100 единиц ресурса, установил прибор учета, в результате чего мое фактическое потребление снизилось до 50 единиц. Однако в следующем месяце я тоже получу значение 50, а это означает, что экономия на установке индивидуальных при-

Снятие показаний счетчика в режиме онлайн позволит повысить точность и избежать попыток воровства

шалась, и после 5 лет такой «работы» власти были вынуждены вернуться к отправной точке и заново определить порядок измерения потребленных ресурсов ЖКХ. И нам стоит об этом задуматься и, по крайней мере, принять ряд превентивных мер. Одна из наиболее эффективных — предоставить возможность снятия показаний счетчика в режиме онлайн, что позволит повысить точность и избежать попыток воровства.

► **Есть мнение, что индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов будут очень медленно окупаться.**

■ Скорее всего, они вообще не будут окупаться. К примеру, я по-

боров учета — экономия разовая. После этого я смогу снизить свое потребление, только если буду фактически потреблять меньше энергоресурсов.

► **Как решить текущие проблемы? Есть ли универсальное «лекарство»?**

■ То, что мы идем по пути максимального учета энергоресурсов, конечно, правильно. В то же время закон № 261-ФЗ еще не раз претерпит значительные изменения, которые обеспечат его правильную работу. И нет ничего страшного в том, если мы сделаем шаг назад, осмыслим сложившуюся ситуацию и пойдем дальше, исправив ошибки. Если ставить самые простые, примитивные приборы учета, то ни о каком энергосбережении не может быть и речи, и уж тем более не стоит более форсировать установку приборов учета такого класса.

В настоящее время лучше всего создать для субъектов рынка четкие программы развития, сформировать структуру парка приборов учета потребления. На сегодняшний момент это вообще никак не структурировано. Сегодня вы можете установить только те приборы, которые внесены в реестр Росстандарта.

Если говорить о нормативном регулировании, то необходимо ввести критерии, при которых к



определенному году определенные классы приборов будут потреблять установленное количество ресурсов. Считаю, что подобную технологию следует внедрить относительно приборов учета. Достаточно будет определить те типы приборов, которые будут допущены к использованию на уровне технических параметров и нормативных документов Росстандарта.

► **Какие проблемы формирования рынка счетчиков имеют значение для конечного потребителя?**

■ На сегодняшний день выбор на рынке приборов учета настолько большой, что если бы граждане были в свое время должным образом проинформированы, то определенно многие из них при выборе модели и типа счетчика руководствовались бы не только ценой. Это очевидно. Судите сами, в Башкирии еще задолго до принятия закона № 261-ФЗ сформировалась практика установки приборов учета, которые оснащены каналом передачи данных, что является значительно более удобным и точным способом учета коммунальных ресурсов. Для управляющей организации это может дать снижение затрат, ведь отпадет необходимость поквартирного обхода. Для потребителя это обернется более точными цифрами в счете, а значит, экономией.

Приведу пример. В свое время я работал в Ульяновске. В городе была проблема с горячим водоснабжением, которое надолго отключали в летний период. Жители города, не желавшие мириться с таким положением вещей, начинали приготавливать горячую воду своими средствами, чаще всего используя кипятильники. Конечно, это сказалось на потреблении электроэнергии, суммы в счетах на оплату ощутимо выросли. Получается, что по нормативу потребления

платить выгоднее, чем по счетчику, в связи с большим расходом электроэнергии, связанным с использованием дополнительных приборов для нагрева воды. Куда проще было бы внести поправки в закон и сделать так, чтобы ненормативное потребление стало невыгодным.

Учет в перспективе

► **Насколько активно Фонд ЖКХ участвует в процессе становления и развития рынка индивидуальных приборов учета ресурсов?**

■ До принятия закона № 261-ФЗ действовал определенный порядок установки индивидуальных приборов учета. Так, в обязательном порядке устанавливали счетчики, если в ходе капитального ремонта многоквартирного дома

энергоресурсов было большой редкостью. Теперь таким счетчиком никого не удивишь, и не последнюю роль, здесь, конечно, сыграла государственная политика.

Выходят новые модели устройств учета потребления энергоресурсов. При этом принципиальное отличие между старым и новым поколением счетчиков — точность измерений. Но дело в том, что та же вода в нашей стране стоит мало, и актуальность более точных счетчиков может наступить тогда, когда стоимость стакана водопроводной воды сравняется со стоимостью стакана воды из кулера. Будем надеяться, что этого не произойдет. А если произойдет, тогда появится стимул для более точных расчетов.

Тренд обозримого будущего — учет большого количества водных ресурсов, расположенных на дачных участках и в частном сек-

Более точные счетчики станут актуальными, когда стоимость водопроводной воды сравняется со стоимостью воды из кулера

было какое-либо вмешательство в инженерные системы. Мы же добились того, что вне зависимости от типа ремонтных работ установка счетчиков стала обязательной процедурой. Сделали кровлю — поставили счетчики. А если принимать во внимание, что в состоянии капитального ремонта в стране находится около 150 тыс. домов, то эта мера действительно приносит практическую пользу.

► **Давайте подытожим сказанное. Каков основной тренд рынка индивидуальных приборов учета? Каковы его перспективы?**

■ В настоящее время рынок быстро насыщается новыми производителями. Судите сами. Еще совсем недавно увидеть в квартире индивидуальный прибор учета

торе. Это целый пласт, который ни в коем случае нельзя оставлять без внимания. Взяться за это хотят в 2015 г. Но для успешной реализации программы должен быть создан один из механизмов функционирования законодательства — норматив потребления водных ресурсов. Это необходимо для того, чтобы появился стимул к установке приборов учета на дачных участках и в частных домах.

Так что можно с уверенностью сказать, что все изменения в плане установки индивидуальных приборов учета не ограничатся столичным регионом. Возможности для работы и развития здесь поистине безграничны. ■

Интервью подготовил
Олег Болтунов